

CONSTRUIRE LA VILLE DE DEMAIN

À quelques heures du MIPIM, nous sommes heureux de partager avec vous quelques projets qui incarnent l'essence de notre collectif pluridisciplinaire. Du développement des énergies renouvelables, via les solutions photovoltaïques, à l'aménagement des territoires vers plus de résilience, en passant par la conception de bâtiments techniques et de logistique, le groupe AREP imagine, transforme et conçoit la ville à toutes les échelles.

01/10



MARSEILLE : LES HALLES SAINT-CHARLES, UNE NOUVELLE PORTE SUR LA VILLE

Dans le cadre de la Ligne Nouvelle Provence Côte d'Azur, nos équipes marseillaises se mobilisent pour métamorphoser la gare souterraine de Marseille Saint-Charles. Les Halles Saint-Charles constituent la partie émergée de ce projet ambitieux qui vise à accroître la capacité ferroviaire tout en offrant une nouvelle dynamique urbaine. Ce renouveau tissera des liens solides entre les différents modes de transport : métro, gare routière, futur tramway. En partenariat avec Atelier Roberta, nos équipes conçoivent un espace où la nature et l'innovation se rencontrent. Les Halles intégreront des panneaux photovoltaïques sur les toits, une ventilation naturelle pour alléger la consommation énergétique, des matériaux bas-carbone et du réemploi sur site. Le projet intègre également de nombreux jardins, notamment au niveau du plateau ferroviaire ; ceux-ci permettront de créer des îlots de fraîcheur et d'anticiper le climat à horizon 2050.

02/10



FUSIONNER LOGISTIQUE FLUVIALE ET VIE URBAINE

En collaboration avec le cabinet d'architecture Encore Heureux, nos ingénieurs accompagnent la Sogaris pour concevoir un espace de 6 000 m² baptisé « Les Amarres ». Notre groupement rénove une partie des anciens magasins généraux du port d'Austerlitz. La réhabilitation de cet espace, haut lieu du patrimoine industriel et productif parisien s'inscrit dans une vision à long terme, visant à créer une zone multi-activités, où se mêleront loisirs, commerces et activités logistiques au service de la ville et de ses habitants. Des études bioclimatiques, un bilan carbone, du réemploi et une stratégie énergétique intégrant le réseau de chaleur urbain ainsi que la production locale d'électricité... La performance environnementale est au cœur de ce projet. Il prévoit également l'installation de brasseurs d'air, une ventilation naturelle en façade, et tire parti de l'inertie de la structure béton historique pour garantir un confort optimal, même en été, sans avoir recours à la climatisation.

03/10

DÉPLOYER DES PANNEAUX SOLAIRES PHOTOVOLTAÏQUES RÉVERSIBLES SUR LES VOIES FERRÉES

En début d'année, nous avons dévoilé le prototype SOLVEIG sur les voies non circulées du technicentre d'Achères (78). Ce système innovant permet le déploiement réversible de panneaux solaires sur des voies, réduisant ainsi l'empreinte carbone des installations au sol et simplifiant les démarches nécessaires à leur implantation. Le prototype SOLVEIG s'inscrit dans une série d'innovations et d'expérimentations dans le domaine des énergies renouvelables, réalisées par nos équipes pour le groupe SNCF.



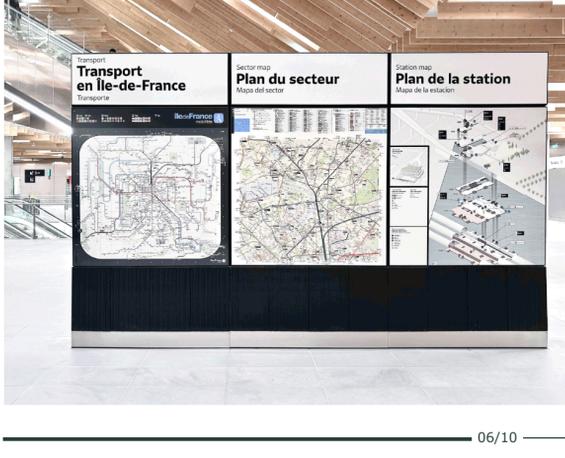
04/10



DÉVELOPPER LE PHOTOVOLTAÏQUE LINÉAIRE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE FRANÇAIS

Depuis 2022, notre équipe Data identifie les zones propices au déploiement des centrales solaires photovoltaïques sur tout le territoire métropolitain, notamment le long des infrastructures de transport. Nous analysons chaque mètre carré de nos périmètres d'études, pour classer les projets potentiels selon leur intérêt technico-économique. Ces travaux ont suscité l'intérêt de la Compagnie Nationale du Rhône et de la SNCF, qui cherchaient à caractériser le potentiel national d'installations sur grand linéaire, dans le cadre du projet Ophelia, soutenu par l'ADEME. AREP a ainsi quantifié le potentiel des abords des routes, canaux, pistes cyclables et voies ferrées, des surfaces parfois difficilement valorisables, parfois délaissées, préservant les usages naturels, agricoles, ou forestiers.

05/10



GUIDER LES VOYAGEURS AVEC LA SIGNALÉTIQUE DU GRAND PARIS EXPRESS

Nos designers conçoivent pour la Société des Grands Projets (SGP) le déploiement de la nouvelle signalétique de plusieurs gares du Grand Paris Express. La nouvelle gare de Villejuif Gustave Roussy est la troisième gare inaugurée après celles d'Orly et de Saint-Denis Pleyel. De la phase d'esquisse à l'inauguration, nous avons travaillé en constante collaboration avec les architectes des projets ainsi que la SGP. Les études de signalétique se poursuivent afin d'offrir une orientation fluide et naturelle à tous les futurs voyageurs du Grand Paris Express.

06/10

ASSISTER LA VILLE DE LILLE DANS SA DÉMARCHE BAS CARBONE

Le Pacte Lille Bas Carbone, lancé par la ville de Lille en juin 2021, a pour objectif de réduire les émissions de gaz à effet de serre et de promouvoir une urbanisation durable. Il regroupe plus de 140 acteurs du secteur de la construction, tels que des promoteurs, bailleurs sociaux, architectes et bureaux d'études, qui s'engagent à adopter des pratiques écologiques dans leurs projets. Trois ans après sa création, la ville de Lille souhaite faire un bilan de cette démarche, et c'est dans ce cadre que notre équipe d'assistance à maîtrise d'ouvrage intervient. Nous soutenons la ville dans la mise à jour de cette démarche et de ses outils afin d'y parvenir. La coopération et l'intelligence collective seront clés pour intégrer ces changements dans l'approche d'un urbanisme négocié qui caractérise chaque projet d'aménagement à Lille.



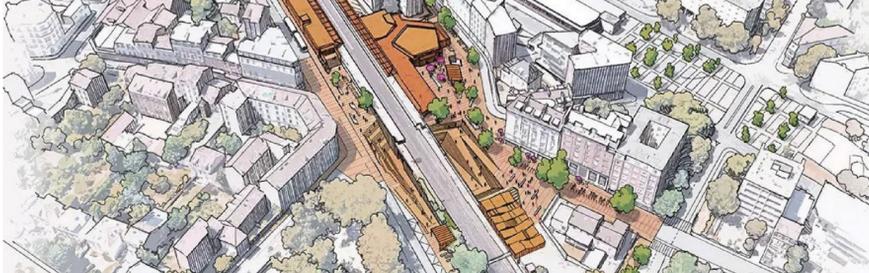
07/10



FACILITER LES MUTATIONS D'UN BÂTIMENT REMARQUABLE

L'opéra Bastille prépare sa mue ! AREP Conseil et programmation, AREP MP-AMO et nos cotraitants Michel Fayet scénographe et Kahle Acoustics accompagnent l'Opéra national de Paris dans la programmation des futurs travaux de réhabilitation architecturale et technique de l'opéra Bastille. Une mission ambitieuse qui mettra à l'épreuve notre expertise en ouvrages complexes, réhabilitation et travaux en site occupé. Composée de 45 professionnels, notre équipe Conseil et programmation accompagne les maîtres d'ouvrage dans l'identification de leurs besoins, la définition des objectifs de leurs projets, ainsi que l'évaluation de leur faisabilité technique, environnementale et économique.

08/10



TISSER DES LIENS AVEC LES QUARTIERS VOISINS GRÂCE AUX MODES ACTIFS

Desservie par le RER A et de nombreuses lignes de bus, la gare de Nanterre-Ville est la principale porte d'entrée du centre-ville historique. Elle accueille aujourd'hui près de 15 000 voyageurs quotidiens, dont une large majorité de piétons (85%). Ce territoire, à la croisée des quartiers du Centre, du Chemin, de l'Île et de la République, se compose de fragments urbains séparés depuis des décennies. Le projet de transformation mené par notre équipe d'urbanistes vise à renouer ces continuités urbaines en plaçant les modes actifs au cœur de l'aménagement, avec notamment l'extension des pistes cyclables sur l'ensemble du périmètre. Plus de 10 000 m² seront réaménagés, marquant ainsi une étape décisive vers un futur post-carbone.

09/10

S'ENGAGER POUR LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Nous sommes fiers d'avoir été désignés attributaires du lot « Mobilités, connexions et accessibilité » de l'accord-cadre d'ingénierie d'appui aux territoires de l'Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT). Avec nos partenaires Logicités et Alyce, l'équipe Flux et mobilités d'AREP pourra mettre ses compétences et expertises au service de l'ANCT pour accompagner des territoires partout en France dans l'émergence et le déploiement de leur stratégie de mobilité tous modes. Plans de mobilité et de stationnement, schémas directeurs des modes actifs, études de pôles d'échanges multimodaux... Nos équipes sont impatientes à l'idée d'engager dans les semaines à venir les premières missions de cet accord-cadre qui porte sur une durée de 4 ans.



10/10



MODERNISER UN TECHNICENTRE À DEUX PAS DE PARIS

Prochainement, les trains Intercités reliant Paris à Limoges et Toulouse seront remplacés par des rames plus modernes et écologiques, nommées « Oxygène ». Ce changement entraînera la révision des installations de maintenance actuelles. Nos équipes sont mobilisées pour moderniser le technicentre de la SNCF à Ivry-sur-Seine. Une fois les travaux terminés, cet espace accueillera un atelier de stockage, des bureaux et des vestiaires. L'atelier, implanté sur deux voies existantes, garantira une performance technique optimisée en utilisant la récupération des eaux usées pour chauffer le bâtiment et une parfaite intégration urbaine, paysagère et fonctionnelle dans son environnement.

ET AUSSI DANS NOS ACTUS...



L'équipe dirigeante du groupe AREP sera présente au MIPIM du 11 au 14 mars.

Nous avons participé au Forum Bois du 26 au 28 février dernier au Grand Palais. Une occasion pour présenter plusieurs de nos projets dans « La Galerie de l'Architecture Bois / Biosourcée du XXI^e siècle ».

Notre book Conseil et programmation est disponible sur notre [site](#).

Découvrez nos deux podcasts [Vue d'ensemble](#) et le [Postcast](#).



L'ÉDITO

L'INTERMODALITÉ, UN PILIER DE LA MOBILITÉ DURABLE

Chez AREP, nous croyons en une approche de la mobilité qui place l'usager au cœur du système, et nous nous engageons à imaginer et à construire les infrastructures de demain. À travers l'intermodalité, nous façonnons une nouvelle ère de déplacements, où les connexions se font plus simples et plus durables, où chaque kilomètre parcouru contribue à une mobilité harmonieuse et responsable. L'intermodalité va bien au-delà de la simple coordination des modes de transport ; elle est le fondement d'une nouvelle conception de la mobilité, où chaque trajet s'intègre dans un réseau fluide, cohérent et intelligent. Cette approche repose sur une vision croisée entre l'anticipation et l'innovation dans la gestion des flux, les usages et les aménagements.

01/10



LA SIGNALÉTIQUE ADAPTÉE À CHAQUE CONTEXTE

Pour AREP, la signalétique est avant tout une histoire de cohérence, de convergence et de continuité des systèmes, des signes et des parcours d'usage. Lors des grands événements sportifs qui ont rythmé l'année, cette réflexion globale est venue harmoniser les systèmes d'information voyageurs, la signalétique, les services, le rôle des agents sur le terrain et l'écosystème numérique.

Expertise signalétique

02/10

UNE PASSERELLE BELVÈRE POUR LA GARE DE PAU

Il y a quelques semaines, nous avons inauguré la passerelle de la gare de Pau. Non loin des platanes centenaires de l'avenue Jean Biray, elle s'intègre harmonieusement dans le paysage urbain, offrant une vue dégagée et un équilibre architectural avec la grande halle voyageurs. Nous avons ainsi imaginé une passerelle en belvédère, à l'esthétique soignée, qui dessert les quais de la gare et tissera demain un lien urbain entre le parvis du pôle d'échange multimodal et les berges du Gave. Des rampes évolutives seront ajoutées de part et d'autre de la passerelle. Cet ouvrage suit notre démarche EMC2B, en mettant particulièrement l'accent sur le «E» de «énergie» grâce à l'énergie renouvelable fournie par des panneaux photovoltaïques installés sur son toit.



Passerelle de Pau

03/10



DE L'EXISTANT AU PATRIMOINE, LES HALLES VOYAGEURS À L'HONNEUR

« Patrimoine des itinéraires, des réseaux et des connexions ». Cette année plus que jamais, le thème des Journées européennes du Patrimoine entrain en totale résonance avec notre mobilisation qui projet après projet, répare, entretient et adapte le patrimoine ferroviaire et industriel qui maille l'ensemble du territoire. Chaque projet et notamment la réhabilitation de la Petite Halle Voyageurs de Paris-Gare-de-Lyon est une plongée dans la connaissance de la matière, un défi à relever pour accompagner sa transformation. Par la recherche et la pratique quotidienne, ce sont notamment 3000 gares en France qui font l'objet de diagnostics patrimoniaux, d'études par familles et types - rotondes, grandes halles voyageurs, abris...

AREP et le patrimoine

04/10

UN DÉPÔT DE BUS RÉHABILITÉ ET TRANSFORMÉ

Fort de notre savoir-faire en équipements industriels des mobilités, nous transformons et réhabilitons, avec Sweco, un dépôt de bus qui permettra d'augmenter la capacité de remisage à 450 bus électriques dans le quartier de Haren à Bruxelles. Pour la Société des Transports Intercommunales de Bruxelles (STIB), nos équipes conçoivent également 55 000 m² de nouveaux équipements, intégrant un atelier de maintenance, le centre opérationnel et de formation ainsi qu'un centre de santé. Le projet est une opportunité d'intégrer une démarche environnementale forte. Nous prévoyons, par exemple de réutiliser des structures existantes, d'optimiser la production d'énergie photovoltaïque et de préserver la biodiversité locale. Cet ouvrage doit représenter une avancée majeure vers une mobilité décarbonée pour l'agglomération bruxelloise.



Le book Architectures techniques

05/10



DE LA GARE AUX REMPARTS, UN JARDIN INTERMODAL OUVERT SUR LA VILLE

Le chantier du pôle d'échanges multimodal d'Avignon Centre vient de s'achever. Une belle réalisation transformant en profondeur les abords de la gare, auparavant essentiellement occupés par le stationnement, pour laisser place à une intermodalité renforcée. Ce parvis apaisé et densément planté, constitue un véritable espace de confort, de respiration et de fraîcheur en milieu urbain. La programmation favorise les espaces dédiés à l'animation du lieu, à son inclusivité et à l'orientation des voyageurs (kiosques dédiés aux mobilités douces et à la restauration, terrasses, jeux pour enfants...). Ce projet illustre notre ambition d'adapter l'environnement des usages aux enjeux écologiques et climatiques, aux besoins des usagers, ainsi qu'à l'ouverture sur les villes.



Parvis gare Avignon Centre

06/10



À LA RÉUNION, LA PROGRAMMATION AU SERVICE DE LA BIODIVERSITÉ

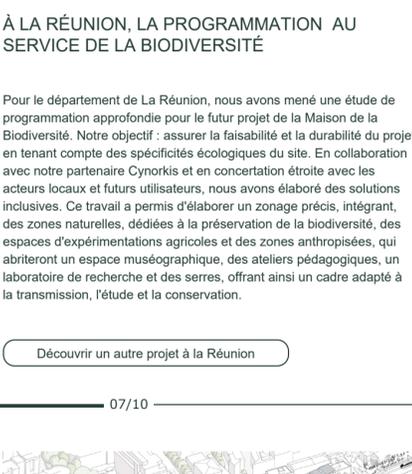
Pour le département de La Réunion, nous avons mené une étude de programmation approfondie pour le futur projet de la Maison de la Biodiversité. Notre objectif : assurer la faisabilité et la durabilité du projet en tenant compte des spécificités écologiques du site. En collaboration avec notre partenaire Cynorkis et en concertation étroite avec les acteurs locaux et futurs utilisateurs, nous avons élaboré des solutions inclusives. Ce travail a permis d'élaborer un zonage précis, intégrant, des zones naturelles, dédiées à la préservation de la biodiversité, des espaces d'expérimentations agricoles et des zones anthropisées, qui abriteront un espace muséographique, des ateliers pédagogiques, un laboratoire de recherche et des serres, offrant ainsi un cadre adapté à la transmission, l'étude et la conservation.

Découvrir un autre projet à la Réunion

07/10

À LYON, UNE NOUVELLE GARE POUR PLUS DE FLUX AU CŒUR DE LA PART-DIEU

La rénovation de la gare de Lyon Part-Dieu a marqué ces derniers mois, en particulier pour nos équipes lyonnaises mobilisées sur le projet depuis plusieurs années. La première gare de correspondances en Europe a été agrandie pour répondre à une fréquentation en constante augmentation. Pour relever les défis croissants de mobilité, nos équipes pluridisciplinaires – management de projet, architecture, ingénierie, design – se sont associées afin de créer des espaces fonctionnels, confortables et durables. Le faux plafond coloré de 3 200 m² de la galerie Béraudier illustre notre approche pluridisciplinaire. Sa progression de teintes inspirées par les couleurs de Lyon et de sa région, alliant des tons chauds aux nuances plus froides permet de créer un marquage visuel qui facilite l'orientation des voyageurs dans la galerie.

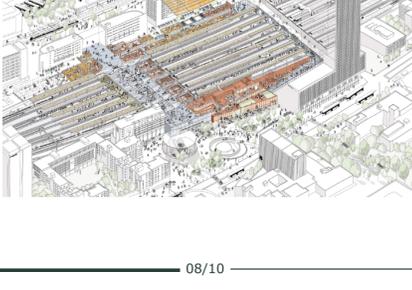


Gare de Lyon Part-Dieu

08/10

CALCULETTE MATIÈRE, NOUVEL OUTIL QUI RESPONSABILISE L'UTILISATION DES RESSOURCES

Chez AREP, nous nous engageons à promouvoir une utilisation plus responsable des ressources. La «Calcullette Matière» incarne cette démarche, en mettant en avant le «M» de matière qui est au cœur de notre approche EMC2B. Depuis plusieurs mois, nos équipes ont développé cet outil pour mesurer l'impact des matériaux utilisés dans nos projets de construction. La «Calcullette Matière» offre aujourd'hui une évaluation visuelle et concrète du poids des matériaux, permettant ainsi de mieux comprendre leur utilisation. Elle nous aide à réduire la consommation de matière et à limiter le recours aux ressources non renouvelables dans l'ensemble de nos projets.

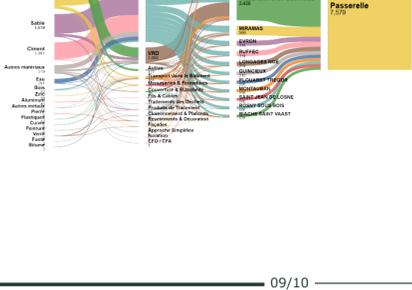


En savoir plus

09/10

LA TRANSFORMATION D'UN TERRITOIRE COMPLEXE

Nous avons été sélectionnés pour repenser l'avenir de la Porte de Clignancourt, un secteur clé entre Paris et Saint-Ouen. Ce projet présente de nombreux défis : adapter, apaiser, désenclaver, redynamiser et requalifier le site. Avec la transformation du boulevard périphérique en boulevard urbain, notre mission est d'apaiser l'espace et de le rendre résilient face au défi climatique. Notre objectif, avec nos partenaires Wagon Landscaping, Vraiment Vraiment et Cronos conseil, est de reconstruire ce lieu complexe à son environnement en intégrant harmonieusement mobilités, équipements, logements et commerces, tout en s'inscrivant dans le paysage parisien pour renforcer son rôle à l'échelle métropolitaine.

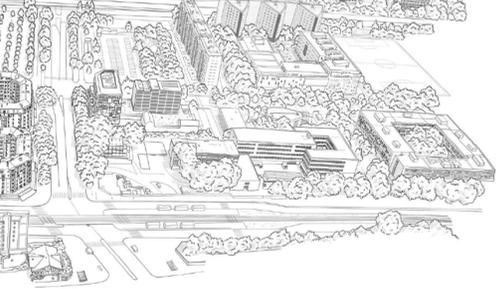


Porte de Clignancourt

10/10

DU CONSEIL À LA SOBRIÉTÉ, UN ACCOMPAGNEMENT POUR GRAND PARIS AMÉNAGEMENT

En 2022, Grand Paris Aménagement a mis en place un nouveau socle d'engagements et d'exigences à l'égard de ses partenaires opérateurs immobiliers, visant à promouvoir des territoires désirables, inclusifs et durables. Aujourd'hui et pour les six prochaines années, nous nous positionnons au côté de GPA et nous les accompagnons dans l'application de ce socle via une mission de conseil et de commissionnement reportée en début de année. Notre intervention se déroule en trois phases : validation du dépôt du permis de construire, vérification des engagements dans les études techniques et assurance de la conformité du projet dans son ensemble.



Notre démarche EMC2B

ET AUSSI DANS NOS ACTUS...



"Bâtir pour le climat" avec Émilie Hergott et Raphaël Ménard

Le guide des villes low-tech au Pavillon de l'Arsenal, avec Hiba Debouk et Raphaël Ménard

La recherche en agence, avec Nils Le Bot et Louise Jammet

Le Prix Eiffel, décerné au projet de rénovation de la gare de Paris-Austerlitz

Interview de Raphaël Ménard dans Le Moniteur

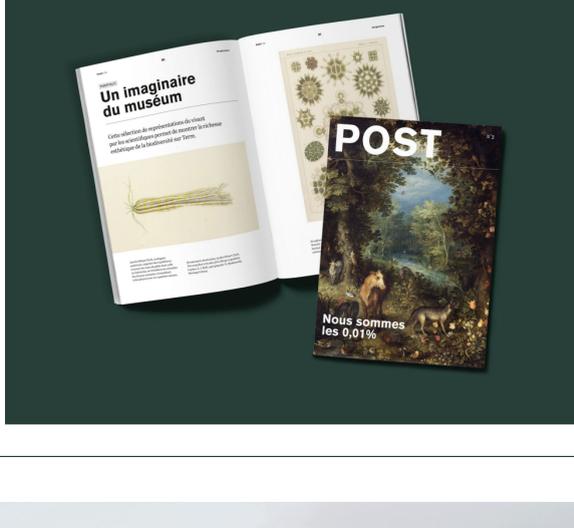
Crédits : AREP / M. Huriez, Y. Audic, S. Sindeu, D. Giancattarina, S. Rivière, Felix-illustra, B. De Simone, L. Nourdin, A. Barrière

01/10

POST #3, LA REVUE D'AREP DÉDIÉE AU POST-CARBONE.

AREP édite le troisième numéro de sa revue POST qui explore la biodiversité en mettant l'accent sur les interactions entre humains et autres formes de vie, avec des thèmes tels que la végétalisation, la compensation et l'intégration du vivant dans les projets urbains. L'architecte et urbaniste Mathieu Mercurial est le rédacteur en chef de ce troisième numéro. Sous son regard, vous découvrirez des infographies et des entretiens avec des experts comme Philippe Clergeau, Céline Bellard ou Célia Izard, ainsi qu'un arbre phylogénétique «bestiaire» des architectures humaines et non humaines.

AREP Éditions



02/10



UNE PASSERELLE FERROVIAIRE OUVERTE SUR LA VILLE.

Pour la ville de Creil, le groupe AREP signe une conception élégante, équilibrée et durable qui s'adapte aux usages et s'intègre parfaitement dans son environnement. Cette passerelle urbaine est à la fois un hommage à l'histoire industrielle de la rive Nord et une projection vers un futur post-carbone respectueux de l'environnement. Largement ouvert sur le paysage, l'ouvrage recherche l'économie de matière grâce à une structure optimisée qui s'adapte aux grandes portées.

Passerelle de Creil

03/10

PASSION INDUSTRIELLE : UN ATELIER DE MAINTENANCE.

Le groupe AREP continue de s'illustrer dans les architectures dites techniques qui s'intègrent harmonieusement dans un paysage urbain. Pour le projet du site de maintenance et de remisage (SMR) de Montigny-lès-Metz qui accueillera la maintenance des nouveaux trains de l'axe Nancy-Metz-Luxembourg, nos équipes assurent la reconfiguration totale du site de 14 ha, en milieu périurbain, afin d'accueillir un plateau ferroviaire et un technicentre ambitieux et efficace. Une restructuration profonde qui respecte les enjeux environnementaux tout en répondant à un programme technique complexe.

Le Book Architectures Techniques



04/10



UNE MISSION D'AMO ENVIRONNEMENT AU SERVICE DES BÂTIMENTS PATRIMONIAUX.

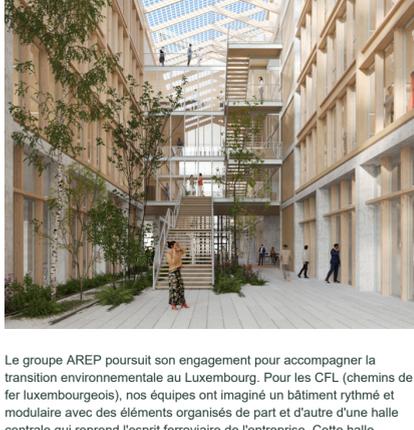
Le groupe AREP accompagne l'OPPIC et l'Institut de France dans la réhabilitation du Palais Conti. La mission menée par notre équipe d'assistance à maîtrise d'ouvrage et épaulée par nos ingénieurs environnement répond aux enjeux d'adaptation (prise en compte des risques) et d'atténuation (diminuer l'impact carbone des travaux de réhabilitation). Cette ambition s'avère essentielle pour assurer la pérennité du patrimoine.

La démarche EMC2B

05/10



UN BÂTIMENT TERTIAIRE SOBRE, MODULAIRE ET CONFORTABLE CONÇU SUR UN SITE URBAIN DE GRANDE COMPLEXITÉ.



Le groupe AREP poursuit son engagement pour accompagner la transition environnementale au Luxembourg. Pour les CFL (chemins de fer luxembourgeois), nos équipes ont imaginé un bâtiment rythmé et modulaire avec des éléments organisés de part et d'autre d'une halle centrale qui reprend l'esprit ferroviaire de l'entreprise. Cette halle permet la flexibilité des programmes qu'elle accueille. Elle fabrique un lieu de rencontres dans un espace baigné de lumière et thermiquement confortable. Le tertiaire de demain se doit d'être un véritable lieu de vie et de partage. Des passerelles à tous les étages permettent de relier entre eux les différents corps du bâtiment. Le végétal est très présent dans la conception : au-delà des abords, il se retrouve au sein des patios mais aussi à l'intérieur de la halle centrale et sur les toitures terrasses accessibles aux collaborateurs.

Bâtiment administratif CFL

06/10

UNE HALLE À VÉLOS SOLAIRE POUR LA GARE DU NORD, NOUVEAU TEMPLE DE LA PETITE REINE.

La rénovation de la gare de Paris-Nord vise à améliorer l'expérience des voyageurs avec notamment de nouvelles liaisons verticales et une signalétique repensée au service des usagers. En complément de ces améliorations, une toute nouvelle halle à vélos a été construite, offrant plus de 1000 places de stationnement. Cette halle à vélos solaire, à l'architecture légère, frugale et minimaliste est conçue pour encourager l'utilisation des mobilités actives tout en favorisant les énergies renouvelables en cœur de ville.

Halles solaires



07/10



ISOLA, UN ÉCLAIRANT RÉEMPLOI D'ISOLANT À CATÉNAIRE.

AREP poursuit son travail sur le réemploi en signant un objet emblématique. Dessinée dans un premier temps sous forme de mâts et d'appliqués dans le but de marquer les seuls et chemins, la lampe Isola a évolué vers une forme beaucoup plus minimaliste et facilement déployable : elle devient un chevron lumineux de jonction. Sa vocation n'est pas d'éclairer, mais de guider et signaler. Imaginée à partir de revalorisation d'isolateurs en verre, elle est composée de pièces d'acier usinées et d'une source lumineuse LED.

Lampe Isola

08/10

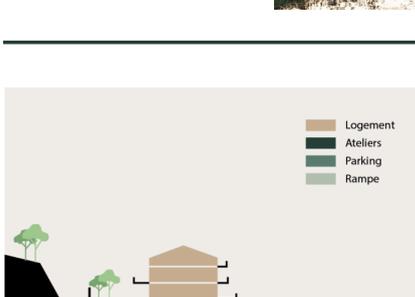
UN SAVANT MINIMALISME AU SERVICE DES PARCOURS VOYAGEURS.

Le groupe AREP exporte son savoir-faire ferroviaire en Europe, avec une adaptation fine de chaque projet à son contexte. Ainsi, avec notre partenaire local, nous signons la nouvelle gare de Jihlava, au cœur de la République tchèque, à la croisée des lignes européennes du futur TGV «Berlin-Vienne» et de l'axe ferroviaire «Munich-Varsovie». Le terminal est frugal et minimaliste, il a été dessiné afin de limiter fortement son empreinte environnementale, tout en offrant les meilleures conditions aux futurs usagers. C'est une architecture sobre et expressive à la fois, un point de repère dans le paysage qui s'adapte à la topographie du site et utilise les infrastructures existantes pour limiter les constructions supplémentaires.

Gare de Jihlava



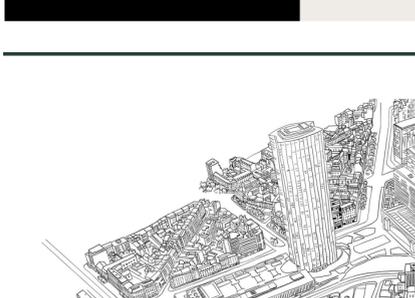
09/10



LA MIXITÉ FONCTIONNELLE VERTICALE : UN LEVIER POUR MAINTENIR L'ACTIVITÉ PRODUCTIVE EN VILLE.

Mandaté par la métropole d'Aix-Marseille-Provence, le groupe AREP Programmation étudie la mixité fonctionnelle verticale pour rendre la ville plus dynamique et résiliente tout en maintenant l'activité productive en centre-ville. En collaboration avec nos partenaires, nous avons analysé une quinzaine de projets innovants en France et à l'étranger pour identifier et surmonter les obstacles à la mixité verticale (programmation, technique, juridique, économique). Nous appliquons maintenant ces enseignements à trois projets pilotes à Marseille.

10/10



MONTPARNASSE : BIOCLIMATISME AU CŒUR DES FLUX.

AREP accompagne la ville de Paris sur la transformation du quartier Montparnasse. Notre équipe propose des espaces publics lisibles, accessibles et conviviaux qui seront adaptés aux nouveaux flux et usages de l'espace urbain. En phase avec notre démarche EMC2B, les mobilités et la biodiversité sont placées au cœur du projet de transition pour soutenir une intermodalité vertueuse et décarbonée entre le train, les modes actifs, les mobilités innovantes et les transports en commun dans l'optique de végétaliser un quartier minéralisé et contraint par les flux et ouvrages souterrains, grâce à des espaces bioclimatiques dédiés à l'accueil du vivant, dans un lieu hautement fréquenté.

Autres actualités

Crédits : AREP / Ailleurs Studio, Inui, Institut de France/Victor Point (H&K), J. Wang, G. Satre, ZDAR, L. Nourdin (Wagon Paysage)



LE KIOSQUE.

POST n°3, Nous sommes les 0,01%

Halles, soleil, climat, cohue

Book Architectures techniques

Grand Annecy, Prospective pour 2050

Réparer le futur

Découvrir nos publications



GRAND PRIX DE L'INGÉNIERIE 2021, LES FENÊTRES ÉCLAIRENT MAINTENANT LES QUAIS DE LA GARE DE SAINT-MICHEL NOTRE-DAME.

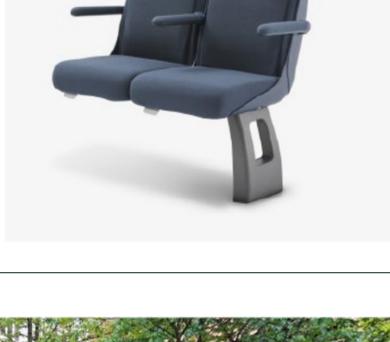
Dans le cadre de la restauration de la gare de Saint-Michel Notre-Dame, vingt-huit baies vitrées poreuses et transparentes ont été installées dans la gare. Six ont été positionnées en partie supérieure offrant une vue sur les berges de Seine et une bonne lisibilité de l'espace et des parcours vers les quais. En réponse au défi posé par la rénovation, le dialogue entre concepteurs et ingénieurs a permis de faire émerger une innovation de taille : des fenêtres qui résistent à un épisode de crue, absorbent les bruits et font entrer la lumière naturelle tout en permettant le renouvellement de l'air.

[Le projet de rénovation](#)

LES AMÉNAGEMENTS DU FUTUR TGV INOUI : UN DESIGN ÉPURÉ, POÉTIQUE ET CONFORTABLE.

Imaginé en partenariat avec l'agence Nendo, les sièges et lampes qui équiperont les futurs TGV Inoui ont été dévoilés. Ces nouvelles assises, « qui rappellent la forme d'un galet poli » sont en magnésium, à 90 % recyclables et fabriquées à partir de 20 % de matériaux recyclés, pensés pour leur durabilité. Plus légers et plus fins, ils réunissent ergonomie et confort. Pour ceux qui n'auraient pas eu la chance de s'y installer lors de leur exposition à la Galerie Joseph, ils seront mis en fonction en 2025. En attendant, les nouveaux aménagements intérieurs du train seront présentés dans les prochains mois. Stay Tuned!

[Vidéo de présentation](#)



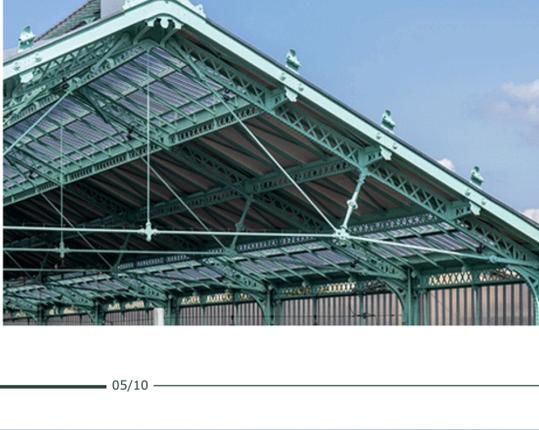
COURS OASIS ET COURS NATURE : RENFORCER LA PLACE DE LA NATURE AU CŒUR DES ESPACES SCOLAIRES.

Le groupe AREP poursuit son engagement pour la transition des espaces scolaires en cœur de ville. Terrain fécond pour nos expertises de conception adaptée à tous les usages et notre connaissance des enjeux urbains, ces lieux sont indispensables pour réussir la transition vers la ville post-carbone. Nos équipes poursuivent ainsi plusieurs objectifs stratégiques : la désimperméabilisation des sols, la reconquête des enfants à la nature, la diversification des usages et la conception de nouveaux outils pédagogiques. L'ambition : assurer le bien-être, le confort et la sécurité des usages, dans un cadre végétalisé, en phase avec les enjeux climatiques.

[En savoir plus](#)

LES HALLES VOYAGEURS : PASSÉ, PRÉSENT ET FUTUR AU SERVICE DE LA TRANSITION.

La halle voyageurs de la gare de Valence a retrouvé tout son éclat ; le plus grand échafaudage d'Europe a été déposé faisant place à une belle luminosité en gare de Paris-Austerlitz ; la finesse de la petite halle voyageurs de Paris Gare de Lyon dévoile son style Art Nouveau et, bientôt, la halle de la gare d'Angers sera équipée de panneaux photovoltaïques. La plupart des grandes halles voyageurs sont protégées au titre des Monuments Historiques. Ces superstructures marqueurs d'innovation ont traversé les époques et ont démontré une forte résilience dans le temps, au cœur des enjeux d'adaptation, elles sont la définition même d'un patrimoine vivant.



[En savoir plus](#)



L'HÔTEL DE LOGISTIQUE URBAINE DE LYON : UNE REDISTRIBUTION DÉCARBONÉE DES MARCHANDISES EN CŒUR DE VILLE.

En mars, le groupe AREP a inauguré un hub logistique modulable à proximité du port Edouard Herriot de Lyon. Véritable lieu de transit, ce site stratégique majeur accueille les transports des marchandises à la lisière d'un quartier en plein essor. Pour faire face aux problèmes de pollution et de congestion liés aux livraisons du dernier kilomètre, nos équipes ont imaginé un concept flexible et évolutif. Situés sur deux niveaux, les bâtiments répondent aux justes besoins des acteurs logistiques sur le temps long : les entrepôts peuvent être convertis vers des ateliers évoluant ensuite vers du tertiaire et vice versa.

[Les détails du projet](#)

À NICE, LA GARE BIOCLIMATIQUE AU CŒUR DU PÔLE MULTIMODAL.

La maquette du pôle multimodal de la ville de Nice a été dévoilée, lors du Salon des Maires. L'occasion de saisir en trois dimensions un ensemble multimodal marqué par un parfait équilibre des proportions, des formes et des matières. La gare routière de Nice Saint-Augustin a été inaugurée en octobre mais il faudra patienter jusqu'en 2028 pour visiter la première gare bioclimatique d'Europe, Nice Aéroport. Dotée d'une canopée en panneaux photovoltaïques, cette gare-jardin viendra réguler sa température et sa luminosité et offrir une nouvelle place urbaine aux habitants de la ville.



[Nice Saint-Augustin](#)



LE PARKING SILO RÉVERSIBLE, UNE HISTOIRE D'ADAPTATION AUX USAGES.

Dans le cadre d'un concours lancé par la métropole de Toulon Provence Méditerranée pour la ville de Hyères, le groupe AREP a imaginé un type de construction durable, évolutive et locale capable d'améliorer le confort des usagers tout en anticipant l'évolution de leurs comportements. Un apport en lumière naturelle et un système low-tech de ventilation permettent à une structure en bois recouverte de panneaux photovoltaïques de produire l'énergie de ses besoins. Le temps de réflexion et d'innovation de nos équipes sur ce projet de parking « réversible » en inspirera d'autres avec une même ambition : adapter les infrastructures de mobilité, au quotidien et dans le temps, aux différents modes de déplacement.

[Retrouvez notre publication](#)



LE QUARTIER DU SABLAR, POUR UNE STRATÉGIE URBAINE, PAYSAGÈRE ET PROGRAMMATIQUE DE RÉSILIENCE.

Le groupe AREP s'engage pour mener la transition à l'échelle du territoire. Situé entre la gare de Dax et son centre-ville, le quartier du Sablar fait face à un risque accru d'inondations dû à sa proximité avec l'Adour et sa forte urbanisation. Notre groupement a été mentionné dans le cadre du programme AMITER qui vise à aménager les territoires exposés aux risques naturels. Les équipes travaillent à la réorganisation du quartier en conciliant les enjeux environnementaux et ceux du développement urbain. L'objectif : limiter le risque des populations et des infrastructures tout en permettant de répondre aux défis climatiques de notre société.

[En savoir plus](#)



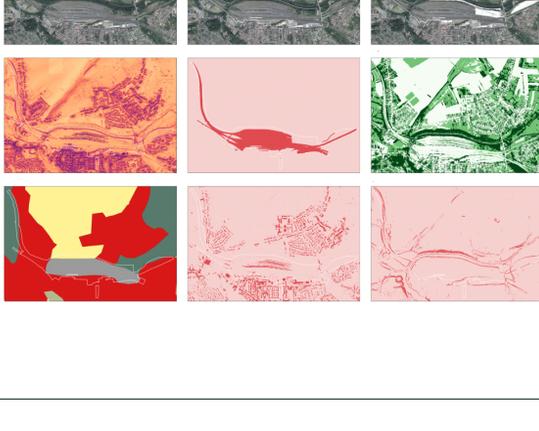
GRAND ANNECY, AGGLOMÉRATION ARCHIPEL : COMMENT ENGAGER LA TRANSITION POUR 2050 À L'ÉCHELLE DE LA RÉGION ?

Le groupe AREP a livré une étude prospective pour le CAUE de Haute-Savoie et l'agglomération du Grand Annecy. Les trois scénarios esquissés ont permis de formuler des choix et de fédérer en donnant à voir aux élus et aux habitants la représentation d'un futur désirable. Une trajectoire qui nourrit un cadrage réglementaire et stratégique pour les prochains projets de l'agglomération (le futur PLU-i-HMB). L'étude était présentée à Annecy dans le cadre de l'exposition « Réparer le futur » et a fait l'objet d'une publication sous le titre « Grand Annecy - Prospective 2050 ».

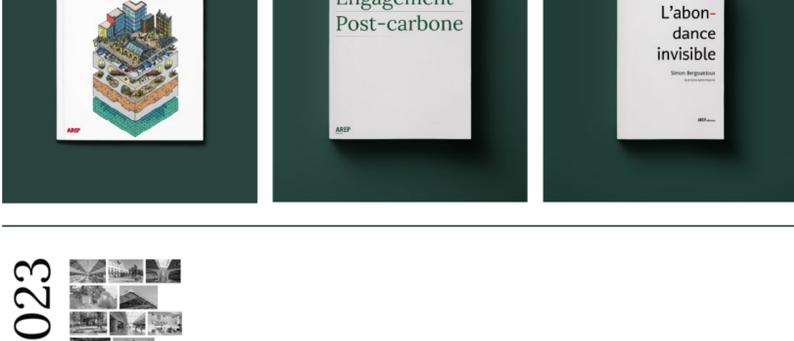
[Consulter l'ouvrage](#)

LE CADASTRE SOLAIRE, UN PROJET AMBITIEUX AU SERVICE DE SNCF RENOUEVABLES.

Le groupe AREP est fier d'avoir accompagné cette année le lancement de SNCF Renouvelables. En mariant compétences en cartographie, data et modélisations, nos équipes ont rendu possible le recensement du potentiel de plus de 100 000 hectares de foncier et ont développé un nouvel outil, le SoIAREP qui a permis de caractériser le portefeuille des sites : 1000 hectares pour 2030. Le solaire est l'une des briques pour bâtir un futur post-carbone. Le groupe AREP le décline au quotidien dans les projets : nous mobilisons nos compétences et nos engagements pour un déploiement ingénieurs et sensible des énergies légères et renouvelables.



[AREP et le solaire](#)



Portfolio 2023



Sélectionner chaque miniature pour lancer le diaporama

[Voir toute la rétrospective](#)